

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA SÂNCRAIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 31.**  
**din 28.04.2016**

privind închirierea imobilului „Clădirea morii”  
din satul Sâncraiu nr. 25

Consiliul local al comunei Sâncraiu, județul Cluj; întrunit în ședința ordinară;  
Având în vedere expunerea de motive prezentat de viceprimarul comunei Sâncraiu  
privind închirierea imobilului „Clădirea morii” din satul Sâncraiu nr. 25;  
Ținând cont de art.36 alin (2) lit. „c” și alin (5) lit „a” din Legea cu nr. 215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul drepturilor conferite prin art 45 alin (1) din Legea administrației publice  
locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea imobilului „Clădirea morii” din satul Sâncraiu nr. 25.

**Art. 2.** Se aprobă *Studiul de oportunitate* întocmit pentru închirierea imobilului  
„Clădirea morii” din satul Sâncraiu nr. 25.

**Art. 3.** Se aprobă *Caietul de sarcini* întocmit pentru închirierea imobilului  
„Clădirea morii” din satul Sâncraiu nr. 25.

**Art. 4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentului se încredințează primar, viceprimar și  
compartimentul financiar-contabil.

Președinte de ședință  
Zsebe Tiberiu



Contrasemnează  
SECRETAR  
Vincze Elisabeta

Notă: - consilieri total .....11;  
- consilieri prezenți .....11;  
- voturi exprimate .....11;  
- voturi „pentru” .....10;  
- voturi „contra” .....-;  
- abțineri ..... 1;

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
PRIVIND ÎNCHIRIEREA IMOBILULUI "CLĂDIREA MORII"  
DIN SATUL SÂNCRAIU NR. 25.

**B O R D E R O U**

A. PIESE SCRISE PAGINA

1. PREZENTAREA GENERALĂ 1
2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII 1 – 2
3. PREȚUL MINIM AL CHIRIEI 2
4. DURATA CHIRIEI 2
5. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII 2 – 3

**1. PREZENTAREA GENERALĂ**

Teritoriul comunei Sâncraiu se află situat în partea de Nord a Depresiunii Huedinului. Satul Sâncraiu se situează la o distanță de 6 km de la DN 1 (E 60) și calea ferată internațională și posedă un potențial bun pentru investiții și desfășurarea unor activități economice datorită dezvoltării infrastructurii.

**2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii sunt:

**Economic:** - atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma închirierii

- acordarea închirierii presupune plata impozitului care se constituie venit la bugetul local

- pentru locurile de munca create parte din impozitele angajaților se constituie venit la bugetul local

**Social:** - închirierea prin activitatea de producție pe care o presupune crează noi locuri de muncă, forța de muncă putând fi absorbită din zonă

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

### **3. PREȚUL MINIM AL ÎNCHIRIERII**

Prețul minim al închirierii se stabilește, având în vedere prețul pieței și motivele oportunității, astfel stabilind suma de 100 lei/lună.

Plata se face trimestrial iar taxele și impozitele locale până în 31 martie și 30 septembrie.

Plata cu întârziere conduce la aplicarea de penalități/zi de întârziere.

Suma obținută ca urmare a închirierii se face venit la bugetul local.

### **4. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii se propune la 5 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul celor două părți.

### **5. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

Elaborarea Hotărârii Consiliului Local Sâncraiu privind aprobarea „*Studiului de oportunitate*” și a „*Caietului de sarcini*” privind închirierea imobilului „*Clădirea morii*” din satul Sâncraiu nr. 25.

Termen: 28.04.2016

Publicarea anunțului privind închirierea într-un cotidian județean și prin afișarea acestuia la afișierele comunei.

Termen: 04.05.2016

Perioada și locul de cumpărare al caietului de sarcini și al instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise:

Caietul de sarcini și instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise se pot procura de la sediul Consiliului Local Sâncraiu în perioada 05.05 - 13.05.2016 între orele 9-14.

Perioada de primire a ofertelor:

- documentele de participare ale ofertanților vor fi depuse la sediul Consiliului Local Sâncraiu începând cu 05.05.2016 până la 16.05.2016 ora 12.00

Data, ora și locul deschiderii ofertelor: luni, 16.05.2016 ora 15.00 la sediul Consiliului Local, Sâncraiu nr.340.

Comunicarea rezultatelor:

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea raportului comisiei de evaluare locatorul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

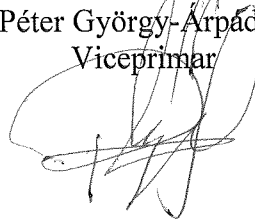
Termenul de contestație a licitației publice deschise:

In termen de 5 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertelor la solicitarea in scris a ofertantilor respinsi, locatorul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

In termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor, ofertantii pot face contestatii cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura închirierea prin licitatie publica deschisa.

In termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestatiei locatorul este obligat sa soluzioneze contestatia si sa comunice raspunsul sau contestatarului.

Întocmit,  
Péter György-Arpád  
Viceprimar



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA SÂNCRAIU  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2.  
la HCL nr. 31/2016

# CAIET DE SARCINI

AL LICITAȚIEI PUBLICE DESCHISE AVÂND CA  
OBIECT ÎNCHIRIEREA IMOBILULUI „CLĂDIREA  
MORII” DIN SATUL SÂNCRAIU NR. 25.

## 1. Date privind ofertantul :

- denumire : Comuna Sâncraiu prin Consiliul Local al Comunei Sâncraiu, conform atribuției de administrare a domeniului public și privat
- sediu : localitatea Sâncraiu, nr. 340
- telefon/fax : 0264257588
- **e-mail:** [sancraiu@sancraiu.ro](mailto:sancraiu@sancraiu.ro)
- cod fiscal : 5612868

## 2. Obiectul licitației:

Închirierea imobilului „Clădirea morii” din satul Sâncraiu nr. 25, care este cuprins în domeniul privat al comunei Sâncraiu și are următoarele particularități: Sc = 66 mp, fundația și pereții din cărămidă, acoperiș din șarpantă de lemn și învelitoare ușoară. Este compusă din 3 încăperi.

## 3. Amplasament și identificare :

- imobilul este situat în intravilanul satului Sâncraiu

## 4. Temeiul scoaterii la licitație :

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a aprobat scoaterea la licitație, în vederea închirierii imobilului sus amintit, prin HCL nr. 31/28.04.2016 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a imobilului „Clădirea morii” situat în satul Sâncraiu nr 25.

## 5. Scopul scoaterii la licitație:

- aducerea la bugetul local de fonduri suplimentare din prețul de închiriere, fonduri care vor fi direcționate spre diverse lucrări
- aducerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate din impozite și taxe locale care urmează a cădea în sarcina investitorilor.
- crearea de noi locuri de muncă

## 6. Criterii de selecție :

- criteriul financiar - prețul cel mai mare oferit
- criteriul financiar - prețul cel mai mare oferit

## 7. Condiții de participare la licitație:

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinesc condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

Documentele în baza cărora ofertanții pot participa la licitației sunt următoarele:

- actul de identitate - în cazul ofertanților persoane fizice
- certificatul de înregistrare în registrul comerțului și împuternicirea pentru persoana delegată a reprezenta firma la licitație - în cazul ofertanților persoane juridice
- statutul persoanei juridice
- certificatul fiscal de la finanțe
- declarație că firma nu este în procedură de reorganizare sau lichidare - în cazul ofertanților persoane juridice
- Certificat constatator privind operatorul economic eliberat de oficiul registrul comerțului

## 8. Elemente de preț:

Prețul minim de pornire la licitație este de 100 lei /lună.

Modul de achitare al prețului închirierii și termenele de plată vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

### 9. Contractul de închiriere

- se va încheia cu câștigătorul licitației, în condițiile dreptului comun, având la bază procesul verbal al Comisiei de evaluare a ofertelor, în termen de cel mult 30 zile de la data comunicării rezultatelor licitației. Nerespectarea acestui termen poate atrage plata de daune interese de către partea în culpă.
- Clauzele contractuale vor fi stabilite de comun acord în contractul de închiriere, încheiat în formă autentică.

### 10. Felul licitației :

- licitație publică deschisă cu plic
- licitația se consideră valabilă numai în cazul existenței a minim două oferte eligibile
- intenția de participare la licitație se depune în scris la sediul primăriei
- ofertele de preț la licitație se vor face prin plic depus până la data limită la sediul Primăriei Comunei Sâncraiu
- toate ofertele vor fi consemnate în procesul verbal al licitației.

### 11. Soluționarea litigiilor:

Orice diferend apărut între părți se va soluționa pe cale amiabilă, de comun acord. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### 12. Calendarul licitației :

- publicitatea desfășurării licitației va fi realizată prin intermediul unor publicații județene și naționale, cu cel puțin 10 de zile înaintea desfășurării licitației.
- intențiile de participare la licitație vor fi depuse cel mai târziu până la data de, 16.05.2016 orele 12.00.
- locul desfășurării licitației: sediul Primăriei Comunei Sâncraiu, din localitatea Sâncraiu, nr. 340.
- data desfășurării licitației este luni, 16.05.2016 orele 15.00.
- în caz de neajudecare, licitația se va repeta din patru în patru săptămâni, în zilele de luni, orele 11, până la adjudecare.
- comunicarea rezultatelor licitației către ofertanți, se va face în termen de 5 zile de la data întocmirii procesului verbal privind desfășurarea licitației de către comisia de licitație
- contestarea rezultatelor licitației se poate face în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data primirii comunicării rezultatelor licitației. În termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data primirii contestației, organizatorul licitației este obligat a soluționa contestația și să comunice contestatarului, soluția dată.

### 13. Alte precizări:

- documentele licitației pot fi procurate de către potențialii ofertanți, de la sediul primăriei până cel târziu la data de 13.05.2016 orele 14.00.

PRIMAR

ING. POKA ANDREI-GHEORGHE



SECRETAR

VINCZE ELISABETA

